CIUDAD MODELO

Una ciudad que funciona, se ordena, escucha y avanza

Concejal Nicolás Verón **Lista 4, Opcion 4**

Índice de Propuestas

EJE 1: MAPA DE SOLUCIONES 3
EJE 2: SANLO EN ORDEN 4
POUT: Hacer Cumplir el Ordenamiento Territorial 4
Mercado Municipal: Recuperación Integral 4
Transporte Público: Movilidad Digna y Previsible 4
Ciudad Inclusiva y Accesible 5
Seguridad Ciudadana Comunitaria 5
EJE 3: GESTIÓN Y TRANSPARENCIA 6
EJE 4: SANLO JOVEN 7
Empleo y Emprendimiento 7
Salud Mental y Bienestar 7
Motor Joven: Innovación y Liderazgo 7
EL NÚCLEO ES LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA 9
EL CICLO DE CIUDAD MODELO 9

Nuestra propuesta de **Ciudad Modelo** parte de una idea sencilla: San Lorenzo puede funcionar mejor si utilizamos la tecnología, planificamos con seriedad, administramos correctamente los recursos y, sobre todo, incorporamos a la ciudadanía como protagonista de las decisiones.

Queremos construir un sistema de gestión municipal donde cada eje se conecte con los demás y donde exista un núcleo transversal que sostenga todo el modelo: **la participación ciudadana**.

Los ciudadanos reportan los problemas que la municipalidad no está identificando o que está ignorando, proponen soluciones y controlan. Desde la Junta Municipal, nuestra tarea será convertir esas necesidades en minutas, proyectos de resolución, ordenanzas, presupuestos y políticas públicas concretas, basadas en datos y evidencia.

Esta es tanto una propuesta pensada para nuestra forma de trabajo futuro como una herramienta que la ciudadanía puede usar para establecer un sistema de gestión municipal por defecto; es decir, que no dependa de quién sea electo, para que las cosas se hagan bien y que San Lorenzo funcione.

EJE 1: MAPA DE SOLUCIONES

Crear una herramienta digital que permita construir un mapa público y verificable de los principales problemas de San Lorenzo.

Los vecinos podrán reportar situaciones como:

- Baches y calles en mal estado.
- Calles sin pavimentación.
- Plazas abandonadas o sin iluminación.
- Terrenos convertidos en vertederos.
- Problemas de drenaje y cauces hídricos.
- Falta de señalización.
- Obras inconclusas.
- Deficiencias en servicios municipales.

Pero el objetivo no será solamente recibir denuncias. Cada reporte se convertirá en información útil para establecer prioridades y plantear soluciones desde la Junta Municipal mediante minutas, proyectos de resolución, proyectos de ordenanza, pedidos de informe y acciones de fiscalización.

La ciudadanía también podrá conocer qué solución fue planteada, qué recursos fueron destinados y cuál fue el resultado. Con esto, buscamos crear un flujo de retroalimentación positiva: **reportar, priorizar, gestionar, solucionar y verificar.**

EJE 2: SANLO EN ORDEN

Es urgente ordenar San Lorenzo hoy para poder crecer mañana de forma ordenada y beneficiosa para la mayoría. San Lorenzo necesita recuperar planificación, servicios públicos eficientes y capacidad para ordenar su crecimiento. Por eso planteamos las siguientes propuestas de trabajo:

POUT: Hacer Cumplir el Ordenamiento Territorial

San Lorenzo ya cuenta con instrumentos para ordenar su territorio. El desafío es dejar de tener planificación solamente sobre el papel y hacerla cumplir.

Impulsaremos la aplicación efectiva del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT) para determinar claramente dónde pueden instalarse industrias, comercios, viviendas, servicios y grandes emprendimientos.

Las empresas e industrias cuya ubicación resulte incompatible con el ordenamiento territorial deberán avanzar en los procesos de adecuación o relocalización correspondientes.

El objetivo es construir una ciudad donde el crecimiento económico pueda continuar, pero de manera ordenada, sostenible y compatible con la calidad de vida de los vecinos. Ordenar el territorio significa también anticiparnos a problemas de tránsito, contaminación, inundaciones, crecimiento descontrolado y conflictos entre zonas industriales y residenciales.

Mercado Municipal: Recuperación Integral

Recuperar el corazón comercial de San Lorenzo es una deuda histórica con los vecinos y debe ser una prioridad. El Mercado Municipal necesita una solución integral, no solamente reparaciones aisladas.

Proponemos avanzar hacia un proceso de ordenamiento, modernización y recuperación del Mercado Municipal y su entorno, trabajando conjuntamente con comerciantes, trabajadores y usuarios.

La propuesta contempla:

- Ordenamiento de puestos y espacios comerciales.
- Seguridad ciudadana y prevención de siniestros.
- Limpieza y manejo adecuado y diferenciado de residuos.
- Mejoramiento estructural de infraestructura.
- Criterios universales de accesibilidad.
- Ordenamiento del tránsito vehicular y paradas.
- Recuperación de veredas y espacios peatonales seguros.
- Formalización y acompañamiento constante a los trabajadores.
- Una planificación que permita modernizar el mercado sin expulsar a quienes viven de él.

El Mercado debe volver a convertirse en un punto de referencia comercial de la ciudad y no en un problema que se posterga administración tras administración.

Transporte Público: Movilidad Digna y Previsible

El sistema de transporte interno de San Lorenzo necesita una transformación. Tenemos que trabajar para contar con buses en mejores condiciones, recorridos útiles, frecuencias previsibles, tarifas correctamente aplicadas y controles municipales permanentes.

Proponemos revisar integralmente:

- Itinerarios y conectividad interbarrial.
- Frecuencias y cumplimiento de horarios.
- Estado mecánico y confort de los vehículos.
- Cumplimiento estricto de las tarifas fijadas.
- Paradas obligatorias identificadas y señalizadas.
- Cobertura de barrios periféricos.

- Fiscalización municipal rigurosa e inopinada.

También analizaremos nuevos recorridos de acuerdo con el crecimiento de la ciudad y estudiaremos mecanismos tecnológicos que permitan al ciudadano conocer rutas, horarios y servicios disponibles en tiempo real. El transporte público interno debe volver a ser una verdadera alternativa de movilidad.

Ciudad Inclusiva y Accesible

Queremos un San Lorenzo donde una persona con discapacidad, un adulto mayor o una persona con movilidad reducida pueda desplazarse sin que cada cuadra represente un obstáculo o un riesgo para su integridad. Por ello impulsaremos progresivamente:

- Veredas continuas y accesibles.
- Rampas correctamente construidas según norma técnica.
- Señalización visual y podotáctil.
- Cruces peatonales seguros.
- Accesibilidad en plazas, centros de salud y edificios municipales.
- Espacios públicos inclusivos para la recreación familiar.
- Mejor atención municipal prioritaria a personas con discapacidad y adultos mayores.
- Incorporación de criterios obligatorios de accesibilidad en nuevos proyectos y obras.

La inclusión no puede depender solamente de programas especiales; debe formar parte de la manera en que construimos y gestionamos la ciudad.

Seguridad Ciudadana Comunitaria

La seguridad no depende exclusivamente de aumentar la presencia policial. Necesitamos abordar las causas y fortalecer a las comunidades. Proponemos una estrategia integral apoyada en tres pilares: **prevención, tecnología y trabajo comunitario**.

La aplicación de estos pilares se traduce en:

- Fortalecimiento de las comisiones vecinales.
- Expansión de sistemas comunitarios de cámaras de seguridad conectadas.
- Coordinación fluida entre vecinos, Policía Nacional y Municipalidad.
- Recuperación e iluminación de espacios públicos y plazas oscuras.
- Identificación de zonas críticas y corredores seguros.
- Prevención comunitaria y convivencia ciudadana.
- Programas dirigidos a jóvenes en situación de vulnerabilidad.
- Abordaje integral del consumo problemático de drogas.
- Impulso a centros y programas especializados en tratamiento y recuperación de adicciones.
- Articulación con instituciones nacionales responsables de seguridad, salud y políticas sociales.
- Estimulación de actividades deportivas y culturales barriales.

EJE 3: GESTIÓN Y TRANSPARENCIA

Una **Ciudad Modelo** necesita una administración municipal que sepa priorizar, administrar y rendir cuentas.

Nuestra propuesta es orientar la gestión municipal hacia la optimización del uso de los recursos públicos, reduciendo gastos innecesarios y destinando mayores recursos hacia las verdaderas necesidades de los barrios. Creemos que cada guaraní debe tener un objetivo claro, definido y transparente.

Queremos avanzar hacia:

- Presupuestos basados en prioridades reales de la comunidad.
- Información pública más sencilla, comprensible y accesible en línea.
- Seguimiento y fiscalización ciudadana de obras y proyectos.
- Publicación obligatoria de cronogramas, avances y resultados.
- Control estricto sobre contrataciones públicas y ejecución presupuestaria.
- Indicadores claros para medir resultados de gestión.
- Distribución territorial más equitativa de los recursos municipales.
- Mayor participación ciudadana en la toma de decisiones presupuestarias.

Este eje es el que permite financiar y sostener los demás. No alcanza con tener buenas ideas si los recursos públicos se administran mal. Una gestión eficiente y transparente es la que asegura que las prioridades ciudadanas se conviertan en obras, servicios y soluciones tangibles.

EJE 4: SANLO JOVEN

Queremos que los jóvenes no tengan que irse para encontrar oportunidades. San Lorenzo es una ciudad joven y universitaria. Esa característica debe convertirse en una de nuestras mayores fortalezas. La fuga de talento es una problemática que debemos revertir con una gestión moderna y cercana que genere espacios para que los jóvenes se queden, estudien, trabajen, emprendan y desarrollen proyectos de vida en su propia ciudad.

Nuestro Programa Joven tendrá cuatro pilares fundamentales: **oportunidades, empleo, bienestar y participación.**

Empleo y Emprendimiento

Impulsaremos herramientas municipales para facilitar el acceso de los jóvenes al primer empleo y acompañar a quienes quieran emprender.

Proponemos:

- Incentivos municipales para empresas, comercios e industrias que incorporen formalmente a jóvenes en su primer empleo.
- Bolsa Municipal de Empleo digital y activa.
- Convenios de capacitación continua con universidades, institutos técnicos y empresas.
- Formación profesional, tecnológica y en habilidades digitales.
- Ferias de empleo periódicas y sectorizadas.
- Ferias y plataformas para emprendedores e innovadores locales.
- Programas de capital semilla y tutoría para pequeños emprendimientos juveniles.
- Espacios de vinculación directa entre la demanda laboral y el talento joven sanlorenzano.

Estamos convencidos de que esto permitirá que San Lorenzo sea una ciudad donde se pueda estudiar, emprender, trabajar y construir un futuro digno.

Salud Mental y Bienestar

La salud mental debe formar parte de las políticas públicas municipales, porque es clave para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. Proponemos fortalecer progresivamente los servicios psicológicos ofrecidos desde el Policlínico Municipal y desarrollar programas de prevención, concientización y acompañamiento.

También impulsaremos:

- Talleres y charlas en colegios e instituciones educativas secundarias y universitarias.
- Campañas de prevención y desestigmatización en salud mental.
- Servicios de orientación y contención a jóvenes y familias.
- Articulación con facultades de psicología y profesionales del área.
- Programas específicos sobre manejo de ansiedad, depresión, bullying, violencia, adicciones y prevención del suicidio.

Con este enfoque lograremos que cada joven en San Lorenzo tenga herramientas para cuidar su salud mental y pedir ayuda a tiempo, sin que el estigma o la falta de recursos económicos sean una barrera.

Motor Joven: Innovación y Liderazgo

Crearemos espacios permanentes para que los jóvenes puedan plantear sus propias soluciones para la ciudad. *Motor Joven* será un espacio de participación, innovación y construcción de propuestas reales.

Queremos promover:

- Audiencias públicas juveniles periódicas.
- Mesas de trabajo barriales con jóvenes líderes.
- Concursos de ideas y proyectos de innovación cívica.
- Participación activa de centros de estudiantes y federaciones universitarias.

- Espacios institucionales de presentación de iniciativas ciudadanas ante la Junta Municipal.

Nuestro compromiso será actuar como puente y patrocinadores institucionales de las buenas ideas, ayudando a transformarlas en proyectos de resolución, minutas, ordenanzas o políticas municipales. No queremos solamente hablarle a los jóvenes; queremos que los jóvenes también decidan qué ciudad quieren construir.

EL NÚCLEO ES LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La ciudad se construye con la gente. En el centro de todo este modelo está la ciudadanía. La participación ciudadana conecta e interrelaciona cada uno de los cuatro ejes:

- El **Mapa de Soluciones** permite identificar y geolocalizar los problemas reales.
- **SanLo en Orden** desarrolla soluciones estructurales y sostenibles para la ciudad.
- **Gestión y Transparencia** permite establecer prioridades, conseguir recursos y controlar su utilización.
- **SanLo Joven** incorpora nuevas generaciones, nuevas ideas y nuevas oportunidades de futuro.

Y todo vuelve nuevamente a la ciudadanía para evaluar resultados, controlar la ejecución y plantear nuevas necesidades.

EL CICLO DE CIUDAD MODELO



Figura 1: El ciclo se repite: cada solución controlada por la ciudadanía abre paso a nuevas propuestas.

Este es el San Lorenzo que queremos construir. No una ciudad donde las decisiones se toman únicamente dentro de cuatro paredes. Creemos en una ciudad donde el vecino participa, la información pública está disponible, los recursos tienen prioridades claras y las soluciones pueden ser verificadas en las calles.

Para mí y para mi equipo, una **Ciudad Modelo** es una ciudad que escucha, que planifica, que resuelve y que funciona. Parece un desafío enorme, pero así como nosotros, hay miles de sanlorenzanos comprometidos que también lo creemos y que estamos dispuestos a trabajar juntos para hacerla realidad.

Abg. Nicolás Verón, tu voz en la Junta
Concejal Municipal de San Lorenzo

Lista 4, Opción 4